

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
BẤT ĐỘNG SẢN CRV  
CRV REAL ESTATE  
GROUP JSC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness

Số/ No: ~~17~~/2026/CRV-CV

Hà Nội, ngày 20 tháng 01 năm 2026  
Hanoi, January 20, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**  
**EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh**  
**To: Hochiminh Stock Exchange**

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV /  
*CRV Real Estate Group Joint Stock Company*

- Mã chứng khoán/*Stock code*: CRV

- Địa chỉ/*Address*: Tầng 4, Số 183, Phố Bà Triệu, Phường Hai Bà Trưng, Thành  
phố Hà Nội/*4th Floor, No. 183 Ba Trieu Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City*

- Điện thoại liên hệ/*Tel.*: 024.7306.1886 Fax: 024.7306.1886

- E-mail: info@crvgroup.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV công bố thông tin các nội dung về kết  
quả đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng năm 2025:

- Nghị quyết Hội đồng quản trị về thông qua kết quả chào bán cổ phiếu ra công  
chúng năm 2025;
- Báo cáo kết quả đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng năm 2025;
- Thông báo thay đổi số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết;
- Điều lệ công ty sửa đổi ngày 20/01/2026;

*CRV Real Estate Group Joint Stock Company announces information on the results  
of the public offering of shares in 2025, including:*

- *The Board of Directors' Resolution approving the results of the public offering  
of shares in 2025;*
- *The report on the results of the public offering of shares in 2025;*



*The notice of change in the number of voting shares;  
The amended Company Charter dated January 20, 2026.*

*(Đối với trường hợp đính chính hoặc thay thế thông tin đã công bố cần giải trình rõ nguyên nhân đính chính hoặc thay thế)/ In case of correction or replacement of previously disclosed information, explanation is needed).*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 20/01/2026 tại đường dẫn <http://crvgroup.vn/> This information was published on the company's website on January 20, 2026, as in the link <http://crvgroup.vn/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

**Tài liệu đính kèm/Attached documents:**

Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố/ Documents on disclosed information.

**Đại diện tổ chức**

**Organization representative**

Người ủy quyền công bố thông tin  
Person authorized to disclose information



**Phạm Thị Minh Trang**



Số: 15/2026/CRV-CV

Hà Nội, ngày 20 tháng 01 năm 2026

## BÁO CÁO

### Kết quả đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng

(theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 443/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 20/11/2025)

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

#### I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

- Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ): CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BẤT ĐỘNG SẢN CRV.
- Tên viết tắt: Không có.
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 4, Số 183, Phố Bà Triệu, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội.
- Số điện thoại: (024) 7306 1886 Số fax: không sử dụng  
Website: www.crvgroup.vn.
- Vốn điều lệ: 6.724.166.400.000 đồng.
- Mã cổ phiếu: CRV.
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Tại Ngân Hàng TMCP Á Châu (ACB) – Chi nhánh Thăng Long, số 10 – Phan Chu Trinh – Hoàn Kiếm – Hà Nội.  
Số hiệu tài khoản: 84051069.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0102003419 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 21/07/2006, Sở Tài chính thành phố Hà Nội cấp thay đổi lần thứ 17 ngày 17/10/2025.
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có.

#### II. Phương án chào bán

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV.
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
- Số lượng cổ phiếu chào bán: 16.810.416 cổ phiếu, trong đó:
  - Số lượng cổ phiếu Tổ chức phát hành chào bán: 16.810.416 cổ phiếu;
  - Số lượng cổ phiếu cổ đông/chủ sở hữu/thành viên chào bán: 0 cổ phiếu.

4. Giá chào bán: 26.000 đồng/cổ phiếu.
5. Tổng giá trị vốn huy động dự kiến: 437.070.816.000 đồng, trong đó:
  - Giá trị vốn huy động của Tổ chức phát hành: 437.070.816.000 đồng;
  - Giá trị vốn huy động của cổ đông/chủ sở hữu/thành viên: 0 đồng.
6. Phương thức phân phối: Theo phương thức thực hiện quyền.
7. Thời gian nhận đăng ký mua và nộp tiền:
  - Đối với cổ đông hiện hữu thực hiện quyền mua cổ phiếu: Từ ngày 15/12/2025 đến ngày 08/01/2026.
  - Đối với nhà đầu tư mua cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết: Từ ngày 16/01/2026 đến 16h00 ngày 19/01/2026.
8. Ngày kết thúc đợt chào bán: 19/01/2026.
9. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: Dự kiến Quý I/2026, sau khi Công ty hoàn tất thủ tục đăng ký bổ sung cổ phiếu tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam và đăng ký niêm yết bổ sung cổ phiếu tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

### III. Kết quả chào bán cổ phiếu

Đối tượng mua cổ phiếu	Giá chào bán (đồng/cổ phiếu)	Số cổ phiếu chào bán	Số cổ phiếu được đăng ký mua	Số cổ phiếu được phân phối	Số nhà đầu tư đăng ký mua	Số nhà đầu tư được phân phối	Số nhà đầu tư không được phân phối	Số cổ phiếu còn lại (*)	Tỷ lệ cổ phiếu được phân phối
1	2	3	4	5	6	7	8=6-7	9=3-5	10
1. Chào bán cổ phiếu ra công chúng	26.000	16.810.416	14.983.235	14.983.235	56	56	-	1.827.181	89,13%
2. Xử lý cổ phiếu không phân phối hết	26.000	1.827.181	-	-	-	-	-	1.827.181	0%
<b>Tổng số</b>		<b>16.810.416</b>	<b>14.983.235</b>	<b>14.983.235</b>	<b>56</b>	<b>56</b>	<b>-</b>	<b>1.827.181</b>	<b>89,13%</b>
1. Nhà đầu tư trong nước	26.000	16.810.416	14.983.235	14.983.235	56	56	-	1.827.181	89,13%
2. Nhà đầu tư nước ngoài, Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ	26.000	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Tổng số</b>		<b>16.810.416</b>	<b>14.983.235</b>	<b>14.983.235</b>	<b>56</b>	<b>56</b>	<b>-</b>	<b>1.827.181</b>	<b>89,13%</b>

- Trường hợp có bảo lãnh phát hành, nêu kết quả phân phối cổ phiếu cho tổ chức bảo lãnh phát hành theo cam kết tại hợp đồng: Không có.

- Trường hợp phân phối số cổ phiếu còn lại cho một hoặc một số nhà đầu tư xác định: Không có.

(\*) Toàn bộ số cổ phiếu lẻ, số cổ phiếu không phân phối hết đã được HĐQT chào bán cho các nhà đầu tư phù hợp theo phương án đưa ra tại Nghị quyết HĐQT số 01/2026/NQ-HĐQT ngày 16/01/2026. Tuy nhiên, đến 16h00 ngày 19/01/2026, Công ty không nhận được đăng ký mua cổ phiếu không phân phối hết từ các nhà đầu tư phù hợp. Do đó, Hội đồng quản trị thông qua việc hủy toàn bộ số cổ phiếu lẻ và cổ phiếu chưa phân phối hết đồng thời kết thúc đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2025 theo Nghị quyết HĐQT số 02/2026/NQ-HĐQT ngày 20/01/2026.

#### IV. Tổng hợp kết quả đợt chào bán cổ phiếu

- Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 14.983.235 cổ phiếu, tương ứng 89,13% tổng số cổ phiếu chào bán, trong đó:
  - Số lượng cổ phiếu của Tổ chức phát hành: 14.983.235 cổ phiếu;
  - Số lượng cổ phiếu của cổ đông/chủ sở hữu/thành viên: 0 cổ phiếu.
- Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán: 389.564.110.000 đồng, trong đó:
  - Tổng số tiền của Tổ chức phát hành: 389.564.110.000 đồng;
  - Tổng số tiền của cổ đông/chủ sở hữu/thành viên chào bán: 0 đồng.
- Tổng chi phí: 336.173.818 đồng.
  - Lệ phí cấp Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng: 17.500.000 đồng.
  - Phí tư vấn chào bán: 250.000.000 đồng.
  - Phí chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền mua cổ phiếu: 3.850.000 đồng.
  - Phí chuyển tiền phát sinh khi VSDC chuyển tiền vào tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu: 23.818 đồng.
  - Phí kiểm toán vốn chủ sở hữu dự kiến: 64.800.000 đồng.
- Tổng thu ròng từ đợt chào bán: 389.227.936.182 đồng.

#### V. Cơ cấu vốn của Tổ chức phát hành sau đợt chào bán

##### 1. Cơ cấu vốn

TT	Danh mục	Số lượng cổ đông	Số cổ phần sở hữu	Giá trị cổ phần sở hữu theo mệnh giá (đồng)	Tỷ lệ sở hữu
<b>I.</b>	<b>Cổ đông trong nước, nước ngoài</b>				
<b>1</b>	<b>Trong nước</b>	<b>265</b>	<b>687.399.875</b>	<b>6.873.998.750.000</b>	<b>100%</b>
1.1	Nhà nước	-	-	-	-
1.2	Tổ chức	4	614.227.325	6.142.273.250.000	89,36%
1.3	Cá nhân	261	73.142.550	731.725.500.000	10,64%

TT	Danh mục	Số lượng cổ đông	Số cổ phần sở hữu	Giá trị cổ phần sở hữu theo mệnh giá (đồng)	Tỷ lệ sở hữu
2	Nước ngoài	-	-	-	-
2.1	Tổ chức nước ngoài. Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ	-	-	-	-
2.2	Cá nhân	-	-	-	-
	<b>Tổng cộng (1+2)</b>	<b>265</b>	<b>687.399.875</b>	<b>6.873.998.750.000</b>	<b>100%</b>
<b>II. Cổ đông sáng lập, cổ đông lớn, cổ đông khác</b>					
1	Cổ đông sáng lập	-	-	-	-
2	Cổ đông lớn	4	614.227.325	6.142.273.250.000	89,36%
3	Cổ đông nắm giữ dưới 5% số cổ phiếu có quyền biểu quyết	261	73.142.550	731.725.500.000	10,64%
	<b>Tổng cộng (1+2+3)</b>	<b>265</b>	<b>687.399.875</b>	<b>6.873.998.750.000</b>	<b>100%</b>

## 2. Danh sách và tỷ lệ sở hữu của cổ đông lớn

TT	Tên cổ đông	Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc tài liệu tương đương khác/Chứng minh nhân dân/Thẻ căn cước công dân/Hộ chiếu	Số cổ phần sở hữu	Tỷ lệ sở hữu
1.	Công ty cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy	0200117929	262.507.903	38,19%
2.	Công ty cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy	0200815578	242.382.447	35,26%
3.	Công ty cổ phần Phát triển Dịch vụ Hoàng Giang	0201312898	57.984.475	8,44%
4.	Công ty cổ phần HHS Capital	0202280783	51.352.500	7,47%

## VI. Tài liệu gửi kèm

- Giấy xác nhận số dư tài khoản phong tỏa mở tại Ngân hàng TMCP Phát triển TP HCM chi nhánh Hải Phòng về số tiền thu được từ đợt chào bán;
- Nghị quyết số 01/2026/NQ-HĐQT ngày 16/01/2026 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV về việc thông qua việc xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết của đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng năm 2025;
- Nghị quyết số 02/2026/NQ-HĐQT ngày 20/01/2026 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV về việc thông qua kết quả đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng năm 2025.
- Công văn số 14/2026/CRV-CV ngày 20/01/2026 về việc số dư tài khoản phong tỏa.

3419  
 TỶ  
 AN  
 AN  
 S S  
 V  
 H A

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BẤT ĐỘNG SẢN CRV  
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



PHẠM THỊ THU HUYỀN



No.: 15/2026/CRV-CV

Hanoi, January 20, 2026

## REPORT

### Results of the public offering

(according to the Certificate of Registration for Public Offering of Shares No. 443/GCN-UBCK issued by the Chairman of the State Securities Commission on 20/11/2025)

To: State Securities Commission

#### I. About Publishers

1. Name of Issuer (*full*): CRV REAL ESTATE GROUP JOINT STOCK COMPANY.
2. Abbreviation: None.
3. Head office address: 4th Floor, No. 183, Ba Trieu Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City.
4. Phone Number: (024) 7306 1886 Fax Number: Not Used  
Website: www.crvgroup.vn.
5. Charter capital: 6,724,166,400,000 VND.
6. Stock code: CRV.
7. Place to open a current account: At Asia Commercial Joint Stock Bank (ACB) – Thang Long Branch, No. 10 – Phan Chu Trinh – Hoan Kiem – Hanoi.  
Account number: 84051069.
8. The Certificate of Business Registration No. 0102003419 was first issued by the Department of Planning and Investment of Hanoi City on 21/07/2006, and the Department of Finance of Hanoi issued the 17th change on 17/10/2025.
9. Establishment and operation license (*if any in accordance with specialized laws*): None.

#### II. Offering plan

1. Stock name: Shares of CRV Real Estate Group Joint Stock Company.
2. Stock type: Common stock.
3. Number of shares offered: 16,810,416 shares, of which:
  - Number of shares offered by the issuer: 16,810,416 shares;
  - Number of shareholders/owners/members offering: 0 shares.
4. Offering price: 26,000 VND/share.
5. Total expected value of mobilized capital: 437,070,816,000 VND, of which:



- Value of mobilized capital of the issuer: 437,070,816,000 VND;
  - Value of mobilized capital of shareholders/owners/members: 0 VND.
6. Distribution method: According to the method of exercising rights.
7. Time to receive registration for purchase and payment:
- For existing shareholders exercising the right to buy shares: From 15/12/2025 to 08/01/2026.
  - For investors who buy odd shares and shares that are not fully distributed: From 16/01/2026 to 19/01/2026.
8. Closing date of the offering: 19/01/2026.
9. Expected date of share transfer: Expected in the first quarter of 2026, after the Company completes the procedures for registering additional shares at the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation and registering for additional listing of shares at the Ho Chi Minh City Stock Exchange.

### III. Results of the stock offering

Who buys stocks	Offering price (VND/share)	Number of shares offered for sale	Number of shares registered for purchase	Number of shares distributed	Number of investors registered to buy	Number of Distributed Investors	Number of investors not distributed	Remaining shares (*)	Proportion of shares distributed
1	2	3	4	5	6	7	8=6-7	9=3-5	10
1. Public offering of shares	26,000	16,810,416	14,983,235	14,983,235	56	56	-	1,827,181	89.13%
2. Handling of undistributed stocks	26,000	1,827,181	-	-	-	-	-	1,827,181	0%
<b>Total</b>		<b>16,810,416</b>	<b>14,983,235</b>	<b>14,983,235</b>	<b>56</b>	<b>56</b>	<b>-</b>	<b>1,827,181</b>	<b>89.13%</b>
1. Domestic investors	26,000	16,810,416	14,983,235	14,983,235	56	56	-	1,827,181	89.13%
2. Foreign investors and economic organizations with foreign investors holding more than 50% of charter capital	26,000	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>		<b>16,810,416</b>	<b>14,983,235</b>	<b>14,983,235</b>	<b>56</b>	<b>56</b>	<b>-</b>	<b>1,827,181</b>	<b>89.13%</b>

- In case of issuance guarantee, stating the results of distributing shares to the underwriter as committed in the contract: None.

- In case of distribution of the remaining shares to one or several specified investors:  
None.

(\*) All odd shares and undistributed shares have been offered by the Board of Directors to appropriate investors according to the plan set out in the Board of Directors' Resolution No. 01/2026/NQ-HDQT dated January 16, 2026. However, by 16:00 on January 19, 2026, the Company did not receive registration to buy shares that were not fully distributed from suitable investors. Therefore, the Board of Directors approved the cancellation of all odd shares and undistributed shares and ended the public offering of shares to existing shareholders in 2025 according to the Resolution of the Board of Directors No. 02/2026/NQ-HDQT dated January 20, 2026.

#### IV. Summary of the results of the stock offering

1. Total number of shares distributed: 14,983,235 shares, equivalent to 89.13% of the total number of shares offered, of which:
  - Number of shares of the issuer: 14,983,235 shares;
  - Number of shares of shareholders/owners/members: 0 shares.
2. Total proceeds from the offering: 389,564,110,000 VND, of which:
  - Total amount of the issuer: 389,564,110,000 VND;
  - Total amount of shareholders/owners/members offering: 0 VND.
3. Total cost: 336,173,818 VND.
  - Fee for issuance of the Certificate of registration for public offering of shares: 17,500,000 VND.
  - Offering consulting fee: 250,000,000 VND.
  - Fee for closing the list of shareholders to exercise the right to buy shares: 3,850,000 VND.
  - Money transfer fee incurred when VSDC transfers money to the escrow account to receive money to buy shares: 23,818 VND.
  - Expected equity audit fee: 64,800,000 VND.
4. Total net revenue from the offering: VND 389,227,936,182.

#### V. Capital structure of the issuer after the offering

##### 1. Capital structure

TT	Categories	Number of Shareholders	Number of shares owned	Value of shares owned by par value (VND)	Ownership Ratio
<b>I.</b>	<b>Domestic and foreign shareholders</b>				
<b>1</b>	<b>Domestic</b>	<b>265</b>	<b>687,399,875</b>	<b>6,873,998,750,000</b>	<b>100%</b>
1.1	State	-	-	-	-

TT	Categories	Number of Shareholders	Number of shares owned	Value of shares owned by par value (VND)	Ownership Ratio
1.2	Organization	4	614,227,325	6,142,273,250,000	89.36%
1.3	Personal	261	73,142,550	731,725,500,000	10.64%
<b>2</b>	<b>Overseas</b>	-	-	-	-
2.1	Foreign organizations. Economic organizations with foreign investors holding more than 50% of charter capital	-	-	-	-
2.2	Personal	-	-	-	-
	<b>Total (1+2)</b>	<b>265</b>	<b>687,399,875</b>	<b>6,873,998,750,000</b>	<b>100%</b>
<b>II.</b>	<b>Founding shareholders, major shareholders, other shareholders</b>				
1	Founding Shareholders	-	-	-	-
2	Major shareholders	4	614,227,325	6,142,273,250,000	89.36%
3	Shareholders holding less than 5% of voting shares	261	73,142,550	731,725,500,000	10.64%
	<b>Total (1+2+3)</b>	<b>265</b>	<b>687,399,875</b>	<b>6,873,998,750,000</b>	<b>100%</b>

2. List and percentage of ownership of major shareholders

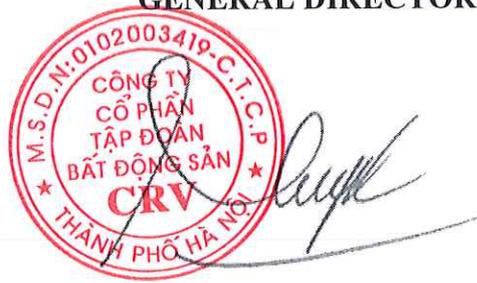
TT	Shareholder Name	Number of the Business Registration Certificate or other equivalent documents/Identity card/Citizen identity card/Passport	Number of shares owned	Ownership Ratio
1.	Hoang Huy Financial Services Investment Joint Stock Company	0200117929	262,507,903	38.19%
2.	Hoang Huy Investment Service Joint Stock Company	0200815578	242,382,447	35.26%
3.	Hoang Giang Service Development Joint Stock Company	0201312898	57,984,475	8.44%
4.	HHS Capital Joint Stock Company	0202280783	51,352,500	7.47%

**VI. Enclosed documents**

1. Confirmation of the balance of the escrow account opened at the Joint Stock Commercial Bank for Development of Ho Chi Minh City, Hai Phong branch on the proceeds from the offering;

2. Resolution No. 01/2026/NQ-HDQT dated 16/01/2026 of the Board of Directors of CRV Real Estate Group Joint Stock Company on approving the handling of odd shares and undistributed shares of the public offering in 2025;
3. Resolution No. 02/2026/NQ-HDQT dated January 20, 2026 of the Board of Directors of CRV Real Estate Group Joint Stock Company on approving the results of the public offering of shares in 2025.
4. Official Letter No. 14/2026/CRV-CV dated 20/01/2026 on the freezing account balance.

**CRV REAL ESTATE GROUP JOINT STOCK COMPANY**  
**LEGAL REPRESENTATIVE**  
**GENERAL DIRECTOR**



**PHAM THI THU HUYEN**

